

Presseinformation (2. November 2006)

Immoconsult finanziert Forstinger-Märkte in der Slowakei Steuroptimiertes „Finance Leasing“ für alle fünf neuen Standorte

Forstinger expandiert in die Slowakei und will dort rasch wachsen. Mit dem so genannten Finance Leasing nach slowakischem Recht hat die zur Investkredit – Volksbank Gruppe zählende Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H. für Forstinger eine steuroptimierte Finanzierungslösung maßgeschneidert. Der erste von fünf selbst errichteten Standorten wird noch diesen Monat eröffnet.

Forstinger ist in Österreich Marktführer im Bereich Autozubehör- und Ersatzteilehandel und verfügt derzeit über 115 Filialen mit insgesamt fast 900 Mitarbeitern. Im März des letzten Jahres wurde mit der Eröffnung der ersten Forstinger-Filiale in der Slowakei der erste Schritt in die internationale Expansion gesetzt. Begleitet wird Forstinger dabei von der österreichischen Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H., die nicht nur ein kompetenter Partner bei der Finanzierung ist, sondern selbst über 14 Jahre Erfahrung auf den Märkten in Mittel- und Osteuropa verfügt.

Forstinger baut fünf neue Standorte

Nach dem erfolgreichen Einstieg in der Slowakei mit einer Filiale in Bratislava entschied sich Forstinger, gemeinsam mit der Immoconsult zunächst weitere fünf Fachhandelsstandorte in der Slowakei zu errichten. Das erste Fachhandels-geschäft in der mittelslowakischen Stadt Zvolen nimmt noch im Oktober den Betrieb auf. Der nächste Standort in Martin ist bereits zu mehr als der Hälfte gebaut und könnte noch im November eröffnet werden. Weitere drei Märkte sollen im nächsten Jahre errichtet und in Betrieb genommen werden, insgesamt will Forstinger in der Slowakei auf bis zu 15 Filialen anwachsen. Das Volumen für die Errichtung der von der Immoconsult finanzierten fünf Forstinger Märkte beträgt rund EUR 5,6 Mio. Die Errichtung erfolgt gemeinsam, nach Fertigstellung wird Forstinger die Objekte von Immoconsult nach slowakischen Bestimmungen leasen.

Immoconsult entwickelt Finanzierung

Dafür hat der Leasingprofi Immoconsult für den Autoprofi Forstinger in der Slowakei ein so genanntes Finance Leasing nach den nationalen Bestimmungen gewählt. Aufgrund der Umsatz- und Ergebniserwartungen erwies sich diese Finanzierungslösung für Forstinger als die ideale Alternative. Das Finance Leasing nach slowakischem Recht ist ein steuroptimierendes Leasingmodell für Unternehmen, die eine Immobilieninvestition anstreben beziehungsweise für

Unternehmen, die durch ihre Immobilie freies Kapital mit steuerlicher Optimierung schaffen wollen (z.B. durch Sale & Lease Back). Durch die fristenkongruente, langfristige Finanzierung schont Forstinger sein Eigenkapital und kann somit freie Liquiditätskapazitäten für das tägliche Kerngeschäft schaffen.

Dazu der Geschäftsführer der Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H., Gerhard Höfler: „Mit dem slowakischen Finance Leasing kann Forstinger seine Immobilien bereits auf zwölf Jahre abschreiben.“ Mit der beschleunigten Abschreibung durch das Finance Leasing geht auch der schnellere Aufbau stiller Reserven beim Gebäudewert einher. „Wenn ich die Immobilie in zwölf Jahren abschreibe, ist sie deshalb danach nicht Null wert“, so Gerhard Höfler. Immoconsult ist bereits 1992 in Mittel- und Osteuropa mit eigenen operativen Einheiten präsent und begleitet auch die Expansion anderer Handelsketten wie Kaufland oder Billa in der Slowakei mit maßgeschneiderten Finanzierungslösungen. „Gerade für Handelsunternehmen, die rasch expandieren wollen, ist Leasing eine sehr interessante Finanzierungsform, die das Eigenkapital schont und das Rating verbessert“, rekapituliert Gerhard Höfler.

Kurzinfo zur Investkredit Bank AG und Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H.

Die Investkredit Bank AG ist das Kompetenzzentrum für Unternehmen und gewerbliche Immobilien der Volksbank Gruppe. Das Segment Immobilien bietet eine von Fachkompetenz getragene, breite Aufstellung in allen Themen rund um die gewerbliche Immobilie – von der Finanzierung, über eigenständige Development-Aktivitäten, die Eigeninvestition und das Asset Management bis zur professionellen Beratung, Vermittlung und Maklertätigkeit. Das Immobilienleasing wird dabei von der Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H. abgedeckt. Die Immoconsult bietet ein Komplettservice von der Standortsuche über die Errichtung bis zur Verwertung. Mit Geschäftsstellen vor Ort werden die dynamischen Wachstumsmärkte in Zentral-, Ost- und Südosteuropa vollständig abgedeckt.

Die Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H. wurde 1987 als hundertprozentige Tochter der Österreichischen Volksbanken-AG (ÖVAG) in Wien gegründet. Ziel der Gründung war es, sowohl die eigenen Immobilienaktivitäten der Österreichischen Volksbanken-AG zu bündeln, als auch damit ein Servicecenter für die Kunden der ÖVAG zu schaffen.

Mit der bereits 1992 begonnenen Expansion in die Nachbarländer zählt die Immoconsult zu den Pionieren in Mittel- und Osteuropa. Aktuell verfügt die Immoconsult über operative Einheiten und eigene Büros in Bulgarien, Rumänien, der Slowakei, Slowenien, Tschechien, Ungarn und Polen.

Weiteren Informationen: Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H., Mag. Gerhard Höfler, A-1090 Wien, Tel.: +43-050 4004-7900, Mail to: gerhard.hoefler@immoconsult.at, <http://www.investkredit.at> und www.immoconsult.at

Pressekontakt: Pressestelle Immoconsult, c/o Melzer PR Group, Mag. Stefanie Höring, A-1010 Wien, Tel. +43-1-526 89 080 Mail to: office@melzer-pr.com, www.melzer-pr.com