

Presseinformation (10. Juli 2006)

Immoconsult finanziert Handelsexpansionen in Tschechien

KIKA, Horova Immo und Spar setzen bei ihrer Expansion auf die Vorteile von Leasing

Wer rasch expandiert, braucht rasche Finanzierungen. Aber nicht nur aus diesem Grund setzen Unternehmen wie KIKA/Leiner, Horova Immo und Spar bei ihrer Expansion in Tschechien auf Finanzierungslösungen von der Immoconsult Leasingges.m.b.H. Die weiteren Vorteile von Immobilienleasing heißen bilanzneutral und Basel-II-fit sowie höheres Eigenkapital und besseres Rating.

Aktuell zählt die KIKA/Leiner-Gruppe 50 Möbelhäuser in Österreich, drei in Ungarn, zwei in Tschechien, eines in der Slowakei und eines in Kroatien. In Ungarn sollen bis 2007 noch drei Standorte dazukommen. Das am 31.03.2006 eröffnete KIKA Möbelhaus in Prag Letnany wurde, wie schon die Errichtung des ersten Möbelhauses in Prag Pruhonice, im Leasingweg finanziert. Und wie schon in Prag Pruhonice vertraute KIKA dabei wieder auf die Finanzierungskompetenz und die lokale Marktkenntnis der Immoconsult Leasingges.m.b.H., ebenso wie Spar und andere Handelsunternehmen, die bei ihrer Expansion in Mittel- und Osteuropa ebenfalls das Know-how des heimischen Leasingprofis schätzen.

KIKA richtet sich mit Leasing in Prag ein

Die Unternehmensgruppe Tesco betreibt in Prag Nord im Stadtteil Letnany seit einigen Jahren ein Shoppingcenter bestehend aus einem Tesco Hypermarkt, einer Shoppingmall mit über 130 Geschäften auf zwei Ebenen einem Kinozentrum und einem Food-Court. Mit einer Verkaufsfläche von derzeit rund 38.000 Quadratmetern ist das Shopping Center Tesco – Letnany in Prag Nord schon jetzt die größte Einkaufsagglomeration und zählt durchschnittlich 680.000 Personen im Monat. Im Zuge der Erweiterung des Einkaufszentrums hat nunmehr KIKA auf einer Nutzfläche von rund 32.000 Quadratmetern auf vier Ebenen und eine Tiefgarage mit rund 250 Autoabstellplätzen eine sehr attraktive Einkaufsmöglichkeit rund ums Wohnen geschaffen.

Finanziert wurde das Projekt mit Investitionskosten von rund 25 Millionen Euro über Immobilienleasing der Immoconsult Leasingges.m.b.H.. Dazu deren Geschäftsführer, Dr. Helmut Tomanec: „Wir betreuen die KIKA/LEINER-Gruppe bereits seit vielen Jahren mit speziellen auf die Bedürfnisse der Möbelkette zugeschnittenen Immobilienfinanzierungen und freuen uns, sie auch bei der Expansion in Mittel- und Zentraleuropa begleiten zu dürfen.“ Bereits seit 1992 ist der heimische Leasingexperte dort mit eigenen operativen Einheiten präsent und offeriert seine Dienstleistungen mit derselben hohen Qualität außerhalb Österreichs in mittlerweile sieben Ländern an.

Horova Immo nutzt bei Expansion Leasing

Wie KIKA/Leiner baut auch Horova Immo bei Finanzierung von Projekten für ihre neue Kunden in Tschechien auf Leasing. Horova Immo als Errichter und Leasingnehmer realisiert mit der Immoconsult Leasingges.m.b.H. einen Baumarkt in Ceska Lipa. Der Mieter des Leasingobjektes ist die Baumarktkette OBI, welche am expandierenden tschechischen Heimwerkermarkt hinter Baumax und vor Hornbach, Bauhaus und Globus bereits den zweiten Platz einnimmt. Der 21. OBI in Česká Lípa soll nun mit einer Gesamtnutzfläche von circa 8.365 Quadratmetern entstehen. Der Immobiliendeveloper ist seit 1991 vor allem als Entwickler von Handelsobjekten für internationale Kunden tätig.

Im Zuge der gemeinsamen Grundstücksentwicklung in Ceska Lipa haben Horova und Immoconsult das gegenständliche Grundstück gekauft und errichten im Leasingwege für OBI Tschechien einen Baumarkt. Durch die Lage an der Hauptverkehrsstrasse I/9 in Richtung Prag und Dresden/Liberec weist der Standort eine sehr gute Sichtbarkeit und die höchste Verkehrsfrequenz im Bezirk auf. Positive Synergien sind außerdem durch die Anbindung an ein großes Wohngebiet und das angrenzende in Bau befindliche Interspar-Projekt zu erwarten, das ebenfalls von Immoconsult finanziert wird.

Und SPAR spart Eigenkapital mit Leasing

Nach einem Markt in Brünn und dem soeben eröffneten Markt in Tabor, entsteht in Ceska Lipa innerhalb kürzester Zeit der nächste Interspar-Markt. Das Tempo ist verständlich, da Spar bis Ende 2006 auf 24 Intersparmärkte in Tschechien kommen möchte. Nachdem 1997 der erste Interspar Markt in Tschechien eröffnet worden war, hält Spar derzeit bei 22 Interspar-Märkten mit Verkaufsflächen zwischen 4.000 und 6.000 Quadratmetern. Der neue Interspar in Ceska Lipa wird auf eine Gesamtnutzfläche von 8.150 Quadratmetern kommen.

Off-balance-Finanzierung schont Eigenkapital

KIKA, Horova Immo, Spar – Immoconsult-Geschäftsführer Tomanec weiß um die Vorteile von Immobilienleasing insbesondere für sehr rasch expandierende Handelsunternehmen:

„Handelsunternehmen, die rasch expandieren wollen, benötigen Finanzierungslinien, die nicht die für den Betrieb wichtigen Kreditlinien kürzen. Eigeninvestitionen würden gerade in der Expansionsphase eine drastische Verschlechterung der Bilanzrelationen – vor allem eine Schmälerung des Eigenkapitals - bedeuten. Insbesondere Handelsunternehmen, die auch schneller als ihr Mitbewerb sein wollen, brauchen daher eine off-balance Finanzierung, die ihr Eigenkapital schont und die positive Auswirkungen auf ihr Rating bringt. Immobilienleasing eben.“

Weitere Informationen: www.immoconsult.biz; www.investkredit.at