

Presseinformation (23. November 2006)

Deutsche Kunststoff-Fröhlich GmbH mit Leasingkompetenz von Immoconsult in Tschechien erfolgreich

Die Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H. – Spezialist für steueroptimierte Finanzierungslösungen – finanziert für die Kunststoff-Fröhlich GmbH – ein bedeutender deutscher Zulieferer für die Automobilindustrie – einen neuen Standort in Tschechien auf Operate-Leasing-Basis.

Um in Tschechien vor Ort bei ihren Kunden aus der Automobilindustrie zu sein, investiert die deutsche Kunststoff-Fröhlich GmbH rund 2,2 Millionen Euro in die Errichtung eines neuen Standortes in Písek. Finanziert wird die Expansion über ein steueroptimiertes Operate-Leasingmodell, das von der zur österreichischen Investkredit – Volksbank Gruppe zählenden Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H für Kunststoff-Fröhlich entwickelt wurde.

Kunststoff-Fröhlich folgt Kunden nach Tschechien

Die Kunststoff-Fröhlich GmbH wurde bereits 1929 in Thüringen in Deutschland gegründet und beschäftigt heute 160 Mitarbeiter. Das Familienunternehmen ist auf die Herstellung von technischen thermoplastischen Spritzgussteilen spezialisiert, die als Bauteile in der Medizintechnik, der Elektrotechnik sowie in der Automobilindustrie zum Einsatz kommen. Zu den bekanntesten Kunden der Kunststoff-Fröhlich GmbH zählen Audi, BMW, Continental TEVES, GM, Honda, Jaguar, Mazda, Mercedes-Benz, Peugeot, Renault oder Toyota.

Um diese Kunden bei ihrer Expansion in neue Märkte zu begleiten, wurde bereits 2003 in der südböhmischen Stadt Písek – mit rund. 30.000 Einwohnern die drittgrößte Stadt in Südböhmen und rd. 100 km von Prag entfernt - eine Werksniederlassung gegründet und eine Liegenschaft angemietet. Das Grundstück misst eine Fläche von 10.700 Quadratmetern, die Produktionshalle umfasst 3.800 Quadratmeter. Auf einem Grundstück im Industriegebiet Písek-Nord errichtet Kunststoff-Fröhlich nun eine neue Produktionshalle. Kunststoff-Fröhlich produziert in Písek Bremsflüssigkeitsbehälter für mehrere Autotypen von Audi, BMW, Toyota, VW und anderen Marken. Weitere Investoren aus der Automobilindustrie in Písek-Nord sind unter anderen Aisin Europe Manufacturing Czech aus Japan, Heyco Werk CR aus Deutschland und SNOP aus Frankreich.

2,2 Millionen Euro über „operate leasing“

Die Kosten für den tschechischen Standort betragen auf 15 Jahre gerechnet 2,2 Millionen Euro. Finanziert wird das Ganze über ein sogenanntes „operate leasing“. Dabei handelt es sich um eine mit der Miete vergleichbare Finanzierungsform, die dem Leasing-Nehmer einige Vorteile bietet. Als bilanzneutrale Finanzierung schont „operate leasing“ das Eigenkapital, verbessert das Rating und belastet auch nicht die Kreditlinie des Unternehmens.

Entscheidend für die Wahl von Immoconsult als Finanzierungspartner sind deren Flexibilität und Lösungsorientierung. Immoconsult ist in sieben Ländern in Mittel- und Osteuropa vor Ort tätig und bietet dort seine Dienstleistungen mit derselben hohen Qualität an wie in Österreich. Gerhard Höfler, Geschäftsführer der Immoconsult über die Zusammenarbeit mit Kunststoff-Fröhlich: „Unsere kunden- und projektorientierte Beratung und die rasche Entscheidung haben für uns gesprochen.“ Die Dienstleistungen von Immoconsult für Kunststoff-Fröhlich reichen von der Finanzierung bis zur Unterstützung bei der Ausschreibung des Projektes und Übernahme der Organisation des Baumanagements.

Kurzinfo zur Investkredit Bank AG und Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H.

Die Investkredit Bank AG ist das Kompetenzzentrum für Unternehmen und gewerbliche Immobilien der Volksbank Gruppe. Das Segment Immobilien bietet eine von Fachkompetenz getragene, breite Aufstellung in allen Themen rund um die gewerbliche Immobilie - von der Finanzierung, über eigenständige Development-Aktivitäten und das Asset Management, unterstützt von regelmäßigen eigenen Marktanalysen. Das Immobilienleasing wird dabei von der Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H. abgedeckt. Die Immoconsult bietet ein Komplettservice von der Standortsuche über die Errichtung bis zur Verwertung. Mit Geschäftsstellen vor Ort werden die dynamischen Wachstumsmärkte in Zentral-, Ost- und Südosteuropa vollständig abgedeckt. Die Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H. wurde 1987 als hundertprozentige Tochter der Österreichischen Volksbanken-AG (ÖVAG) in Wien gegründet. Ziel der Gründung war es, sowohl die eigenen Immobilienaktivitäten der Österreichischen Volksbanken-AG zu bündeln, als auch damit ein Servicecenter für die Kunden der ÖVAG zu schaffen. Mit der bereits 1992 begonnenen Expansion in die Nachbarländer zählt die Immoconsult zu den Pionieren in Mittel- und Osteuropa. Aktuell verfügt die Immoconsult über operative Einheiten und eigene Büros in Bulgarien, Rumänien, der Slowakei, Slowenien, Tschechien, Ungarn und Polen.

Weitere Informationen: Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H., Mag. Gerhard Höfler, A-1090 Wien, Tel.: +43-050 4004-7900, Mail to: gerhard.hoefler@immoconsult.at, <http://www.investkredit.at> und www.immoconsult.at

Pressekontakt: Pressestelle Immoconsult, c/o Melzer PR Group, Mag. Stefanie Höring, A-1010 Wien, Tel. +43-1-526 89 080 Mail to: office@melzer-pr.com, www.melzer-pr.com

Presseinformation (23. November 2006)

Deutsche Kunststoff-Fröhlich GmbH mit Leasingkompetenz von Immoconsult in Tschechien erfolgreich

Die Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H. – Spezialist für steueroptimierte Finanzierungslösungen – finanziert für die Kunststoff-Fröhlich GmbH – ein bedeutender deutscher Zulieferer für die Automobilindustrie – einen neuen Standort in Tschechien auf Operate-Leasing-Basis.

Um in Tschechien vor Ort bei ihren Kunden aus der Automobilindustrie zu sein, investiert die deutsche Kunststoff-Fröhlich GmbH rund 2,2 Millionen Euro in die Errichtung eines neuen Standortes in Písek. Finanziert wird die Expansion über ein steueroptimiertes Operate-Leasingmodell, das von der zur österreichischen Investkredit – Volksbank Gruppe zählenden Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H für Kunststoff-Fröhlich entwickelt wurde.

Kunststoff-Fröhlich folgt Kunden nach Tschechien

Die Kunststoff-Fröhlich GmbH wurde bereits 1929 in Thüringen in Deutschland gegründet und beschäftigt heute 160 Mitarbeiter. Das Familienunternehmen ist auf die Herstellung von technischen thermoplastischen Spritzgussteilen spezialisiert, die als Bauteile in der Medizintechnik, der Elektrotechnik sowie in der Automobilindustrie zum Einsatz kommen. Zu den bekanntesten Kunden der Kunststoff-Fröhlich GmbH zählen Audi, BMW, Continental TEVES, GM, Honda, Jaguar, Mazda, Mercedes-Benz, Peugeot, Renault oder Toyota.

Um diese Kunden bei ihrer Expansion in neue Märkte zu begleiten, wurde bereits 2003 in der südböhmischen Stadt Písek – mit rund. 30.000 Einwohnern die drittgrößte Stadt in Südböhmen und rd. 100 km von Prag entfernt - eine Werksniederlassung gegründet und eine Liegenschaft angemietet. Das Grundstück misst eine Fläche von 10.700 Quadratmetern, die Produktionshalle umfasst 3.800 Quadratmeter. Auf einem Grundstück im Industriegebiet Písek-Nord errichtet Kunststoff-Fröhlich nun eine neue Produktionshalle. Kunststoff-Fröhlich produziert in Písek Bremsflüssigkeitsbehälter für mehrere Autotypen von Audi, BMW, Toyota, VW und anderen Marken. Weitere Investoren aus der Automobilindustrie in Písek-Nord sind unter anderen Aisin Europe Manufacturing Czech aus Japan, Heyco Werk CR aus Deutschland und SNOP aus Frankreich.

2,2 Millionen Euro über „operate leasing“

Die Kosten für den tschechischen Standort betragen auf 15 Jahre gerechnet 2,2 Millionen Euro. Finanziert wird das Ganze über ein sogenanntes „operate leasing“. Dabei handelt es sich um eine mit der Miete vergleichbare Finanzierungsform, die dem Leasing-Nehmer einige Vorteile bietet. Als bilanzneutrale Finanzierung schont „operate leasing“ das Eigenkapital, verbessert das Rating und belastet auch nicht die Kreditlinie des Unternehmens.

Entscheidend für die Wahl von Immoconsult als Finanzierungspartner sind deren Flexibilität und Lösungsorientierung. Immoconsult ist in sieben Ländern in Mittel- und Osteuropa vor Ort tätig und bietet dort seine Dienstleistungen mit derselben hohen Qualität an wie in Österreich. Gerhard Höfler, Geschäftsführer der Immoconsult über die Zusammenarbeit mit Kunststoff-Fröhlich: „Unsere kunden- und projektorientierte Beratung und die rasche Entscheidung haben für uns gesprochen.“ Die Dienstleistungen von Immoconsult für Kunststoff-Fröhlich reichen von der Finanzierung bis zur Unterstützung bei der Ausschreibung des Projektes und Übernahme der Organisation des Baumanagements.

Kurzinfo zur Investkredit Bank AG und Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H.

Die Investkredit Bank AG ist das Kompetenzzentrum für Unternehmen und gewerbliche Immobilien der Volksbank Gruppe. Das Segment Immobilien bietet eine von Fachkompetenz getragene, breite Aufstellung in allen Themen rund um die gewerbliche Immobilie - von der Finanzierung, über eigenständige Development-Aktivitäten und das Asset Management, unterstützt von regelmäßigen eigenen Marktanalysen. Das Immobilienleasing wird dabei von der Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H. abgedeckt. Die Immoconsult bietet ein Komplettservice von der Standortsuche über die Errichtung bis zur Verwertung. Mit Geschäftsstellen vor Ort werden die dynamischen Wachstumsmärkte in Zentral-, Ost- und Südosteuropa vollständig abgedeckt. Die Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H. wurde 1987 als hundertprozentige Tochter der Österreichischen Volksbanken-AG (ÖVAG) in Wien gegründet. Ziel der Gründung war es, sowohl die eigenen Immobilienaktivitäten der Österreichischen Volksbanken-AG zu bündeln, als auch damit ein Servicecenter für die Kunden der ÖVAG zu schaffen. Mit der bereits 1992 begonnenen Expansion in die Nachbarländer zählt die Immoconsult zu den Pionieren in Mittel- und Osteuropa. Aktuell verfügt die Immoconsult über operative Einheiten und eigene Büros in Bulgarien, Rumänien, der Slowakei, Slowenien, Tschechien, Ungarn und Polen.

Weitere Informationen: Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H., Mag. Gerhard Höfler, A-1090 Wien, Tel.: +43-050 4004-7900, Mail to: gerhard.hoefler@immoconsult.at, <http://www.investkredit.at> und www.immoconsult.at

Pressekontakt: Pressestelle Immoconsult, c/o Melzer PR Group, Mag. Stefanie Höring, A-1010 Wien, Tel. +43-1-526 89 080 Mail to: office@melzer-pr.com, www.melzer-pr.com