

Projekt „Konzum Zaprešić“

Das Einkaufszentrum der führenden kroatischen Lebensmittelkette Konzum liegt in Zaprešić, ca. 10 km nordwestlich der Hauptstadt Zagreb, an der Autobahn in Richtung Marburg. Der Standort befindet sich an der Hauptdurchzugsstraße im Westen der Stadt. Es ist das modernste und größte Einkaufszentrum von Zaprešić und bedient ein Einzugsgebiet von ca. 50.000 Personen. Sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Einkaufszentrum gut erreichbar.

Auf dem rund 32.000 m² großen Grundstück wird ein Einkaufszentrum mit einer Nutzfläche von rund 9.000 m², bestehend aus dem Konzum Hypermarkt mit ca. 4.800 m² und der Shopping Mall mit 20 Shops mit ca. 1.475 m², errichtet. Das moderne Konzept, die Größe des Hypermarkts und die Vielfalt bzw. die hohe Qualität der Geschäfte gewährleisten die nachhaltige Attraktivität des Einkaufszentrums. Es stehen rund 380 Autoabstellplätze zur Verfügung.

Das Einkaufszentrum soll Ende 2008 eröffnet werden.

Finanzierung

Die 15-jährige Finanzierungsdauer wurde an die Nutzungsdauer des finanzierten Objektes angepasst. Unter der Zielsetzung der Schonung der Eigenmittel des Kunden wurde die Finanzierung als Off-Balance Model konzipiert. Das Grundstück und das Gebäude scheinen nicht in der Bilanz des Kunden auf.

Kundenbeziehung

Die Volksbank-Gruppe ist langjähriger Partner der Konzum/Agrokor Gruppe. Es wurden bereits mehrere Finanzierungen realisiert. Es handelt sich jedoch um das erste gemeinsame Immobilien-Leasing-Projekt.

Seitens Immoconsult zeichnet Herr Marko Brekic, BA, für die Betreuung der Konzum/Agrokor-Gruppe verantwortlich.