

Projekt „American International School“

Der **AIS Campus** befindet sich im 19. Wiener Gemeindebezirk und weist durch den angrenzenden Wienerwald ein besonderes Flair auf. Auf dem 4 Hektar großen Campus befinden sich Volksschule, Gymnasium sowie eine Sporthalle. Es gibt 67 Klassenzimmer, 7 Laborräume, Kunststudios, Musikzimmer, 4 Computerräume, 2 Bibliotheken, sowie ein Theater. Des Weiteren gibt es Büros für die Administration, Schülerberatung, das Internationale Baccalaureat (IB) Programm, Technologie und den Lehrkörper.

Die Außenanlagen bestehen aus einem komplett renovierten Fußballfeld mit Flutlichtanlage und Zuschauertribüne, einer 60 m Sprintbahn, einem Hochsprung- und einer Weitsprunganlage, einer Basketballanlage, dem Spielplatz der Volksschule, einem Tennisplatz und einem Amphitheater.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 13.525 m².

Finanzierung

Die American International School genießt als zwischenstaatliche Institution eine generelle Abgabenbefreiung, ist aber nicht vorsteuerabzugsberechtigt. Gemeinsam mit Investkredit wurde für AIS ein umsatzsteueroptimiertes Produkt gestaltet.

Schulen haben generell keine Baubuchhaltung. Immoconsult hat mit ihrem Know-How im Abwicklungs- und Baubereich, die bestmögliche Unterstützung gewährleistet.

Kundenbeziehung

Die Partnerschaft mit Immoconsult besteht seit 1999. Seitdem wurden mehrere Ausbaustufen erfolgreich über die Immoconsult finanziert – unter anderem die Erweiterung des naturwissenschaftlichen Flügels, die Errichtung einer Sporthalle, die Erweiterung der Volksschule und des Gymnasiums sowie die Errichtung Außenanlagen.

Die Vielzahl der gemeinsamen Projekte unterstreicht und bestätigt die gute Zusammenarbeit mit dem Kunden.

Seitens Immoconsult zeichnet Mag. Paul Lintner, Immobilienleasing Österreich, für die Betreuung der American International School verantwortlich.