

Projekt „Fachmarktzentrum in Breclav“

In **Breclav**, einer 26.000-Einwohner-Stadt nahe der österreichischen und slowakischen Grenze, entsteht eines der ersten **Fachmarktzentren** des Landes. Modemärkte und Schuhhändler werden sich mit Sport-, Kosmetik- und Elektronikgeschäften die insgesamt 8.300 m² große Fläche teilen. Das Fachmarktzentrum ist verkehrsgünstig an der Autobahn Brno-Bratislava am Stadtrand Breclavs gelegen.

Finanzierung

Die Immoconsult finanziert das Projekt – Gesamtinvestitionskosten EUR 7,8 Mio. – von der Grundstücksfinanzierung über die Baufinanzierung bis zur Fertigstellung. Das Leasingmodell, als Finanzierungs-Leasing strukturiert, läuft über 15 Jahre. Mieter ist die österreichische Robert-Mang-Gruppe.

Kundenbeziehung

Die Robert-Mang-Gruppe hat in Österreich bereits mehrere Fachmarktzentren entwickelt –das Fachmarktzentrum Breclav ist für den Developer das erste in der Tschechischen Republik. „Besonders gefallen hat uns in der Zusammenarbeit mit der Immoconsult die Service-Orientierung. Wie selbstverständlich haben die Banker uns an ihren Tschechien-Erfahrungen und regulativen Know-how teilhaben lassen“, lobt Richard Urvay von der Robert Mang-Gruppe. Mitte 2008 soll das Fachmarktzentrum eröffnet werden. Schon jetzt sind zwei Drittel vorvermietet, die wichtigsten Ankermieter mit langfristigen Verträgen gesichert.

Seitens Immoconsult zeichnet Mag. Jaroslav Adolf, International Corporates, für die Betreuung der Robert-Mang-Gruppe verantwortlich.