

Projekt „Warszawskie Centrum EXPO XXI“

Warszawskie Centrum EXPO XXI ist ein moderner Mehrzweckkomplex für Ausstellungen und Konferenzen in Warschau. Das Objekt eignet sich auch für Messen, Kongresse, Seminare, Bankette, Bälle und Konzerte.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 21.850 m². Rund 10.000 m² der Dachflächen haben keine Stützen – dadurch ist die Innengestaltung nicht eingeschränkt. Der Komplex mit einer Nutzfläche von 18.000 m² besteht aus drei Hauptgebäuden: zwei Ausstellungshallen, die mit dem Dienstleistungs- und Konferenz-Pavillon verbunden sind. Im Boden verlaufende Kanalisations-, Wasser-, Energie-, Telefon- und Internetleitungen ermöglichen umfassenden Gestaltungsfreiraum.

Drei gut ausgestattete Konferenzsäle fassen bis zu 800 Besucher, große internationale Treffen mit bis zu 5.000 Personen können in den Ausstellungshallen stattfinden.

Finanzierung:

Der Leasinggeber Immopol Logis Sp. z o.o. hat die Liegenschaft von der Gesellschaft Warszawskie Centrum EXPO XXI erworben. Durch Sale & Lease back wurde diese zum Leasingnehmer. Der Wert der Immobilien beträgt PLN 68,8 Mio. (inklusive Erbnießbrauchrecht von PLN 9,2 Mio.). Entsprechend der polnischen Gesetzgebung wurde das Projekt als Mietmodell strukturiert.

Kundenbeziehung

Um liquide Mittel für die Expansionsfinanzierung zu gewinnen, hat sich der Leasingnehmer Expomedia Group Plc UK für Sale & Lease back entschieden. In einem kompetitiven Ausschreibungsverfahren hat sich die Immoconsult als Bestbieterin durchgesetzt. Die gelungene Zusammenarbeit mit der EXPO XXI war ein wichtiger Erfolgsfaktor in der Umsetzung des Projekts.

Seitens Immoconsult zeichnet Maciej Biernat, Geschäftsführer Immoconsult Leasing Polska Sp. z o.o., für die Betreuung der EXPO XXI verantwortlich.