

Projekt „Prater Riesenradplatz“

Die Stadt Wien hat beschlossen, den **Prater** aufzuwerten. Daher wurde durch die Stadt Wien Marketing und Praterservice GmbH die Riesenradplatz Errichtungs GmbH mit dem Auftrag, den Prater attraktiver zu machen, gegründet.

Das erste große Projekt der Riesenradplatz Errichtungs GmbH ist die Neugestaltung des Riesenradplatzes. Dieser soll eine Attraktion eigener Art werden: Als eine riesige Bühne werden Gebäude und Performances das Thema „Wien um 1900“ darstellen. Die Gebäude im angedeuteten Stil von vor 100 Jahren, wie z.B. Restaurant, Eisgeschäft, 5D-Kino, Souvenirgeschäft u.v.m., gruppieren sich so um das Riesenrad, dass die Zuschauer und Besucher Teil einer großen Bühne werden. Ein neuer Flugsimulator vermittelt dem Besucher das Gefühl, langsam über die historischen Teile des heutigen Wiens zu gleiten.

Dieses Projekt ist nicht allein ein Immobilienthema, sondern bleibt in erster Linie ein Veranstaltungskonzept.

Pünktlich vor Beginn der Europameisterschaft soll die Umgestaltung des Prater-Eingangsbereiches im Wesentlichen fertig gestellt sein.

Finanzierung

Die Riesenradplatz Errichtungs GmbH (100%ige Tochter der Stadt Wien Marketing und Prater Service GmbH → 100%ige Tochter der Stadt Wien) hat die Finance Lease-Variante mit einer Laufzeit von 20 Jahren gewählt. Die Kommunalkredit Austria AG ist in die Refinanzierung eingebunden. Das gesamte Projekt wird in hohem Maße von der Stadt Wien gefördert.

Kundenbeziehung

Infolge eines gewonnenen Ausschreibeverfahrens konnte die Immoconsult die Riesenradplatz Errichtungs GmbH /Stadt Wien als neuen Kunden gewinnen.

„Mit der Immoconsult haben wir einen professionellen und flexiblen Partner gefunden, der uns bei der Umsetzung dieses wichtigen und umfangreichen Projektes unterstützt“, erklärt Georg Wurz, Geschäftsführer der Stadt Wien Marketing und Prater Service GmbH und Riesenradplatz Errichtungs GmbH.

Seitens Immoconsult zeichnet Mag. Paul Lintner, Immobilienleasing Österreich, für die Betreuung der Riesenradplatz Errichtungs GmbH /Stadt Wien verantwortlich.