

Projekt „Kleinwasserkraftwerk – Georg Fischer Fittings GmbH, Traisen“

Im Zusammenhang mit der europäischen Wasserrahmenrichtlinie wurde der bestehende Ausleitungskanal samt Kleinkraftwerk still gelegt und gleichzeitig der Hochwasserschutz nach der Überschwemmung des Jahres 1997 weiter verbessert. Durch das neue **Flusskraftwerk** wurde die ökologische Eigenstromerzeugung auf knapp 15 % erhöht. Rund 2,8 Mio. Kilowatt Strom pro Jahr können somit für die **Georg Fischer Fittings GmbH** geliefert werden.

Die Immoconsult hat hierfür einen Bestandsvertrag bzw. Nutzungsvertrag mit der Republik Österreich abgeschlossen. Im Juli 2007 wurde das Flusskraftwerk bei Georg Fischer Fittings GmbH, 3160 Traisen, offiziell in Betrieb genommen.

Positive Auswirkungen des Flusskraftwerks:

- Öko-Strom-Eigenproduktion in Summe ca. 2,8 kWh, dadurch Reduktion von ca. 700 t CO₂-Emissionen/Jahr
- Wegfall der Ausleitungsstrecke, gesamte Wassermenge steht wieder im Fluss zur Verfügung
- Freie Aufstiegsmöglichkeit für Fische
- Besondere ökologische Gestaltung der Unterwasserstrecke, dadurch bewusste Verbesserungen hinsichtlich Einstandsmöglichkeiten und Lebensräume für Fische und andere Lebewesen
- Hochwasserschutz für hundertjährliches Ereignis (Wassermenge 380 m³/s) mit zusätzlich 0,5 m Freibord

Finanzierung

Georg Fischer Fittings GmbH hat das Operate Lease-Modell gewählt. Damit kann der Leasingnehmer seine Finanzierung außerhalb der Bilanz darstellen und schont somit sein Eigenkapital. Dies wirkt sich auch in Hinblick auf Basel II positiv auf das Rating des Unternehmens aus. Zudem wurden die Leasingraten den Besonderheiten des Projektes angepasst. Die Raten wurden so festgelegt, dass sie den Stromkosten entsprechen, die ohne das eigene Kraftwerk für Fischer Fittings anfallen würden. Der Leasing-Vertrag läuft über 18 Jahre.

Kundenbeziehung

Georg Fischer Fittings GmbH ist langjähriger Kunde der Volksbank Gruppe.

Seitens Immoconsult zeichnet Mag. Paul Lintner, Immobilienleasing Österreich, für die Betreuung der Georg Fischer Fittings GmbH verantwortlich.