

Projekt „wombat’s City Hostel in Berlin“

Zentral gelegen, befindet sich das **wombat’s City Hostel Berlin** in unmittelbarer Nähe der Hackeschen Höfe und des Alexanderplatzes. Eröffnet wurde das Haus im Februar 2008. Das besondere Highlight des Berliner Hostels ist die Sky Bar. Von der im 7. Stock gelegenen Bar mit Terrasse genießt man einen unvergleichlichen Blick über Berlin.

Das wombat’s City Hostel Berlin weist eine Brutto-Geschoßfläche von 3.979 m² und eine vermietbare Fläche von 3.232 m² auf. Es hat insgesamt 346 Betten in 2-, 4- und 6-Bettzimmern, sowie Appartements mit Kitchenette, separatem Schlafbereich und Loggia. Die Doppelzimmer haben Balkon oder Terrasse. Alle Zimmer sind mit Dusche und WC sowie versperrbaren Kästen ausgestattet.

Das Hotel liegt mitten im fußläufigen Einzugsgebiet der wichtigsten Sehenswürdigkeiten wie z.B. dem Hackeschen Markt, dem Fernsehturm und der Museumsinsel sowie nicht weit von zahlreichen weiteren Sehenswürdigkeiten entfernt: Gendarmenmarkt, Checkpoint Charlie, Brandenburger Tor, Reichstag, Potsdamer Platz und Hauptbahnhof.

Finanzierung

Die Leasing-Finanzierung wurde in Zusammenarbeit mit einer deutschen Partner-Leasinggesellschaft konzipiert und als Finance Lease-Modell mit einem unverzinsten Mieterdarlehen strukturiert. Die Leasinggeber-Gesellschaft hat das fertige Objekt angekauft und vermietet es an den Leasingnehmer.

Aufgrund der Schaffung günstiger Übernachtungsmöglichkeiten wurde das Projekt im Rahmen der Touristikförderung der Stadt Berlin als förderwürdig eingestuft.

Kundenbeziehung

Im Zuge eines Wien-Projektes der Betreibergruppe Wombats wurde Immoconsult eingeladen, sich an der Angebotsausschreibung für die Finanzierung des wombat’s City Hostel Berlin zu beteiligen. Nach einer gelungenen Präsentation stand einer erfolgreichen Kooperation nichts mehr im Wege. Durch die gute Zusammenarbeit mit dem Leasingnehmer ist es gelungen, das City Hostel 6 Wochen vor dem eigentlichen Termin zu eröffnen.

Seitens Immoconsult zeichnet Ing. Max Persoglia, Immobilienleasing Österreich, für die Betreuung der Wombat’s Gruppe verantwortlich.