

Projekt „Apotheke 21“

Die Apotheke 21 befindet sich in 1210 Wien, Kürschnergasse 1a und wurde im April 2008 eröffnet. Das gegenständliche Leasingobjekt umfasst einen großzügigen Seminarraum sowie Büroräumlichkeiten und Arztpraxen. Der Betreiber der Apotheke ist die neu gegründete Gesellschaft „Apotheke 21, Mag. Pharm. Heidemarie Heugl KG“.

Finanzierung

Der Leasingnehmer – Mag. Walter Janku – hat sich aufgrund der steuerlichen Vorteile für eine Finance Lease Variante mit 15-jähriger Laufzeit entschieden.

Bei dieser Finanzierungsart erfolgt am Ende der Laufzeit des Leasingvertrags entweder ein automatischer Eigentumsübergang oder der Leasingnehmer ist verpflichtet, das Leasingobjekt zu erwerben. Der Leasingnehmer trägt während der Laufzeit alle Kosten in Zusammenhang mit dem Leasingobjekt. Die Leasingrate ist an einen bestimmten Zinsindikator (z.B. EURIBOR oder LIBOR) gebunden.

Kundenbeziehung

Mag. Walter Janku betreibt seit vielen Jahren eine weitere Apotheke in Wien 21 und ist dadurch langjähriger Partner der Apothekerbank (Mitglied der Volksbank Gruppe). Die Apothekerbank hat Mag. Walter Janku die Immoconsult als verlässlichen Finanzierungspartner empfohlen.

Seitens Immoconsult zeichnet Mag. Paul Lintner, Immobilienleasing Österreich, für die Betreuung der VAMED-Gruppe verantwortlich.